

Noleggio, tutto compreso

di Claudio Guastoni

Installazione, smontaggio, intervento in cantiere di operatori qualificati, fornitura di pezzi speciali ed elevati standard di sicurezza richiesti dal cliente hanno reso il lavoro per il rifacimento della facciata del tribunale di Firenze meno ostico e più sicuro.



A Firenze, a pochi passi da Piazza della Signoria, è in corso il restauro della facciata del palazzo che ospita il Tribunale. L'intervento, che consiste in un'accurata pulitura della superficie per rimuovere i depositi dannosi, è affidato ai professionisti del restauro della Cooperativa Archeologia di Firenze che a richiesta opera in tutta Italia. La facciata oggetto del restauro risultava particolarmente articolata e complessa per la presenza in essere di statue e cornicioni sagomati. Per un efficace e corretto svolgimento dei lavori si rendeva necessaria un'impalcatura che possedesse carat-

teristiche di flessibilità e modularità nel passo, fosse in grado di seguire al meglio l'andamento della facciata nel suo complesso e, non

per ultimo, offrisse un piano di calpestio il più vicino possibile ai gruppi scultorei, per permettere ai restauratori di operare in comodità e si-

curezza. Per il noleggio la cooperativa si è rivolta a Tirrenia Edilizia spa di Colle Val d'Elsa (Si), realtà presente da oltre 30 anni nel

Chi è Condor

Azienda capofila del Gruppo Petrosino, la Condor srl di Castel San Giorgio (Sa) si caratterizza per un range di prodotti basati su materiali di alta qualità e automazione dei processi produttivi. Offrendo un servizio di consulenza progettuale e post vendita attento alle reali esigenze del cliente, è riuscita a diventare, nell'arco di un ventennio, un marchio leader nella produzione di ponteggi in Italia, affermandosi anche in campo internazionale. Il Gruppo Petrosino, che opera nel campo della produzione di ponteggi, macchine da cantiere e monoblocchi prefabbricati e occupa con i suoi 6 stabilimenti produttivi ubicati in 3 regioni d'Italia, una superficie pari a 100.000 m², rappresenta una realtà imprenditoriale che, scaturendo dalla somma di elementi eterogenei, è in grado di mettere a disposizione del cliente know how e professionalità acquisite negli anni dalle singole aziende. La differenza d'identità tra marchi, che realizzano diverse tipologie di prodotto e servizi che rispondono a standard di eccellenza, è stata superata grazie alla sinergia operativa attuata dai vertici aziendali, che hanno permesso alla holding di allargare, differenziare e consolidare l'orizzonte del business. Dinamico, tecnologicamente all'avanguardia e flessibile, il Gruppo ha saputo fare della competenza professionale e del capitale umano irrinunciabili leve di sviluppo, e si affida a un team che si distingue per talento, capacità organizzativa, intuizione e creatività. Oltre alla Condor, le aziende che fanno parte del gruppo sono: Gsf, Altimat, Nuova Edilcomec, Condor events, Condor France, Nuova Edilcomec, Redaelli, Obim e Sky Edilagro

territorio toscano, che opera nel campo delle attrezzature edili e degli allestimenti di cantiere a 360°.

Tempistica e sicurezza

La fornitura a noleggio ha avuto inizio dal maggio 2006 e durerà circa 15 mesi. Per necessità operative è stata suddivisa in tre distinte fasi (porzione destra della facciata, corpo centrale, porzione di sinistra) e ha riguardato un ascensore da cantiere e un'impalcatura edile realizzata con l'impiego del ponteggio multidirezionale Multicom dell'azienda Condor srl. Si è optato per la formula del noleggio «tutto compreso» che includeva l'installazione e lo smontaggio dell'impalcatura e l'intervento in cantiere di operatori qualificati. Tutto questo, oltre ad assicurare la disponibilità di tutti i pezzi speciali necessari, ha risposto alle esigenze del cliente per quanto concer-



Per restaurare la facciata del Tribunale di Firenze è stato noleggiato il ponteggio multidirezionale Multicom della Condor. L'azienda ha fornito la propria consulenza per progettare la struttura dell'impalcato.

ne la sicurezza in cantiere e il rispetto delle stringenti normative in materia. Il prezzo del noleggio si ottiene sommando più fattori come la durata (a breve o lungo ter-

mine), la metratura da installare, la complessità dell'intervento, (conformazione dell'edificio), ma anche dalla logistica di cantiere. Operare in pieno centro storico comporta maggiori difficoltà in termini di tempo d'installazione e di sicurezza (scarico, sollevamento e montaggio materiale).

Una scelta vincente

Viste le necessità operative del cliente e le tempistiche d'intervento piuttosto strette, il ponteggio Multicom si è rivelato particolarmente adatto a questo tipo di lavoro. In quanto pratico e versatile, assicura molteplici soluzioni sia per quanto concerne lo sviluppo longitudinale che in altezza evitando quasi totalmente l'impiego del «tubo e giunti». Nucleo del sistema modulare Multicom è il nodo strutturale costituito da un



Il nodo strutturale del sistema modulare Multicom è costituito da un dischetto in acciaio a otto fori solidale al montante al quale si fissano i relativi correnti, traversi e diagonali mediante una morsa con innesto a cuneo che si blocca con un semplice colpo di martello.

dischetto in acciaio a otto fori, solidale al montante, al quale si fissano i relativi correnti, traversi e diagonali mediante una morsa con innesto a cuneo che si blocca con un



Multicom è stato in grado di seguire al meglio l'andamento della facciata nel suo complesso, di offrire un piano di calpestio il più vicino possibile ai gruppi scultorei, e ha permesso ai restauratori di operare in comodità e sicurezza.



Per portare in quota gli elementi del ponteggio si è rivelato utile un ascensore da cantiere, utilizzato in seguito anche dal personale che ha eseguito il restauro.

Il sistema Multicom

Prodotto dalla Condor offre la velocità di montaggio del ponteggio a telai prefabbricati, unita alla flessibilità dei ponteggi tradizionali in tubo e giunto. Si compone di montanti, diagonali e traversi, mensole, progettati per offrire la possibilità di operare in tutte le direzioni incrementando di 50 cm i passaggi verticali. È disponibile un'ampia gamma d'impalcato per ponteggi: tavole d'acciaio e alluminio con aggancio rapido per tubi con diametro di 48,3 mm. Grazie alla sua modularità si adatta alle più svariate tipologie di cantiere (costruzione, manutenzione opere edili, restauro, montaggi tradizionali), con le superfici più articolate e/o con le variazioni del livello del terreno, e le sue caratteristiche di qualità garantiscono anche un aspetto estetico particolarmente gradevole.

semplice colpo di martello. Correnti, traversi e diagonali convergono sul dischetto dalle diverse direzioni spaziali e trasmettono sempre lo sforzo massimo al centro del montante. In tal modo il sistema, oltre a permettere direzioni polivalenti garantisce rigidità, stabilità strutturale e un'alta capacità di portata pur con un numero ridotto di pezzi. L'ampia gamma d'impalcato per ponteggi,

che consiste in tavole d'acciaio e alluminio con aggancio rapido per tubi con diametro di 48,3 mm, è dotata di lunghezze combinabili con le larghezze dei traversi, e inoltre, per costruzioni speciali, sono disponibili elementi con ulteriori lunghezze. Il sistema Multicom è realizzato con acciaio di qualità ad alta resistenza ed è protetto da un trattamento di zincatura a caldo che lo ren-



Gli impalcato sono formati da tavole costruite con ganci d'appoggio sfalsati tra loro per permettere un assemblaggio senza pericolo lungo l'impalcatura. La sagoma particolare di questi ganci garantisce una stabilità alle sollecitazioni del ponteggio. Tutte le tavole hanno un chiavistello integrato nella parte sottostante, che evita il sollevamento della tavola.



L'azienda Condor organizza, insieme agli enti territoriali nazionali, corsi di formazione per il montaggio e smontaggio dei ponteggi rivolti ad operai edili e preposti.

de resistente alla corrosione per lungo tempo, evitandone la conseguente manutenzione ordinaria. Oltre a velocizzare le operazioni di montaggio rispetto al ponteggio a tubo e giunti ne offre anche la stessa flessibilità. Inoltre, è omologato e certificato secondo la normativa italiana ed europea e viene sottopo-

sto a test periodici. Il buon risultato finale in questo cantiere è stato conseguito grazie all'impegno comune di **Tirrenia Edilizia e della Condor** che, dopo aver effettuato un sopralluogo sul cantiere, ha fornito la propria consulenza per la stesura del progetto per la struttura dell'impalcato.